

PROSPEKT INFORMACYJNY

Kwiatowe Zacisze – Zadanie inwestycyjne nr 1 – budynki 1, 2

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ART-W SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	
Adres	Ul. Legionów 50 55-080 Kąty Wrocławskie	
Numer NIP REGON	NIP: 8961591213	REGON: 384929238
Numer telefonu	665-665-120	
Adres poczty elektronicznej	art_w.rozana@op.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	art-w.net	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
--	-------------

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie jest i nie była prowadzona
---	--------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Dz. Nr 670 (stare oznaczenie 91/11, AM-1) ul. Różana Obręb: Kąty Wrocławskie, jednostka ewidencyjna Kąty Wrocławskie
Numer księgi wieczystej	WRIS/00031567/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajduje się zabudowa jednorodzinna. Obiekty te nie generują uciążliwości zapachowych, hałasowych i świetlnych. Dodatkowo w dalszym sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: -około 200 m na południe tereny produkcyjno-usługowe na terenie, których znajdują się firmy: Tornos Technologies Poland, CEDO sp. z o.o., Georg Utz sp. z o.o., Stemmann Polska Sp. z o. o., PERI Polska sp. z o.o. - około 200 m na północny zachód tereny produkcyjno-usługowe na terenie, których znajdują się firmy: Grupa Schneider Sp. z o.o., Hurtownia budowlana BUDROL -około 450m na zachód i północny zachód linia kolejowa i przystanek kolejowy Kąty Wrocławskie - około 700m na północ tereny produkcyjno usługowe na terenie których znajdują się firmy, Schevermaker Invest sp. z o.o., Bielenda Group S.A., CEDO sp. z o.o., stacja paliw ORLEN -około 300m na wschód Szkoła Podstawowa Nr 1 wraz z krytą pływalnią

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Brak dróg lotniczych. Ponadto, zgodnie z Strategicznymi Mapami Hałasu dla dróg krajowych województwa dolnośląskiego z dnia 8.04.2022r teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym hałasem dla autostrady A4. Nie wyznaczono poziomu hałasu dla komunikacji kolejowej według „Program ochrony środowiska dla gminy Katy Wrocławskie na lata 2022-2026, z perspektywą do roku 2030”.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego. Prace nad planem ogólnym, zainicjowane zostały uchwałą radnych w marcu 2024 roku. W obecnej chwili trwają uzgodnienia i opiniowanie przez instytucje zewnętrzne (Źródło: https://bip.katywroclawskie.pl/artukul/planem-ogolny-gminy-katy-wroclawskie-opiniowanie-i-uzgodnienia dostęp na 30.11.2025). UCHWAŁA NR XLVIII/346/02 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie (Źródło: https://serwis.wrosip.pl/imap/?gmap=gp0 dostęp na 30.11.2025), Brak Planu Odbudowy (Źródło: https://bip.katywroclawskie.pl stan na 30.11.2025). Brak innych aktów prawnych.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej i usługowo mieszkaniowej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Plan nie określa
	Maksymalna wysokość zabudowy	Plan nie określa
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Plan nie określa
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Plan nie określa
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia	Plan nie określa

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie określa wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z Mapami zagrożenia powodziowego (Źródło: https://serwis.wrosip.pl/imap/?gmap=gp3 stan na 21.09.2025) na terenie inwestycji nie występuje prawdopodobieństwo powodzi na poziomie 0,2; 1 i 10% oraz teren nie jest narażony na zalanie w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego lub przeciwsztormowego. Obszar inwestycji jest narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Obszar strefy konserwatorskiej „OW”
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie określa
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	W obszarze inwestycji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1KD ustala się: 1) przeznaczenie terenu na ulicę dojazdową o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni min. 6 m,
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Plan nie określa
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	• 27aU/MN teren zabudowy mieszkalno-usługowej • 27bMN/UK teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji kulturalnych • 15U/MN teren na zabudowę mieszkalno-usługową z dopuszczeniem obiektów nieuciążliwej drobnej wytwórczości oraz zabudowy wielorodzinnej (w środkowej części), z usługami w parterach, • 16MN z teren zabudowy wolnostojących domków jednorodzinnych • 18ZD przeznaczenie terenu ogrody działkowe • 1KD teren ulicy dojazdowej • KDZ teren ulic układu podstawowego droga zbiorcza

*W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Plan nie określa
	Maksymalna wysokość zabudowy	Plan nie określa
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Plan nie określa
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Plan nie określa
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w	Nie dotyczy

	zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXXIV/315/09 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nowa Wieś Kącka, Kozłów, Pelcznica (Źródło: https://edzienniki.duw.pl/bookinfo/2009/136/) § 17 Określa się następujący układ komunikacyjny: 1) teren KDG 1, KDG 2, – droga klasy „G” główna, o szerokości min 35 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, 2) teren KDG 3, droga klasy „G” główna, o szerokości min 25 m w liniach rozgraniczających, 3) teren KDG 4, teren skrzyżowania w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, 4) teren KDG 5, droga klasy „G” główna, o szerokości min 35 m w liniach rozgraniczających, wraz z niezbędnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową nr 1606, zgodnie z rysunkiem planu, 5) teren KDG 6, droga klasy „G” główna, o szerokości min 25 m w liniach rozgraniczających, (docelowo zbiorcza), 6) teren KDZ 1, droga klasy „Z” zbiorcza, o szerokości min 15 m w liniach rozgraniczających, 7) teren KDL 1, KDL 2 KDL 3 droga klasy „L” lokalnej, o szerokości min 15 m w liniach rozgraniczających, 8) teren KDD droga klasy „D”, o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających, 9) teren KDW – droga wewnętrzna o szerokości min 8 m.

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wykaz wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie (stan na 21.09.2025): • Decyzja nr 15/2022 z dnia 22.09.2022 przebudowa i rozbudowa instalacji do dystrybucji paliw na terenie istniejącej stacji paliw Orlen, działka nr 16/14 AM-16, Kąty Wrocławskie, 15/2022, OSIR.6220.25.2022 • Decyzja nr 2/2022 z dnia 24.01.2022 rozbiórka istniejącego mostu w km 20+107 drogi wojewódzkiej nr 346 w m. Kąty Wrocławskie (GP: 51.039947, 16.749044 – obiekt nr 01) i budowa nowego obiektu inżynierskiego wraz z przebudową niezbędnych dojazdów drogi wojewódzkiej o długości ~150 m (od km ~20+017,5 do ~20+167,5), Kąty Wrocławskie, 2/2022, OSIR.6220.22.2021 • Decyzja z dnia 8.12.2021 budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pelcznica z odprowadzeniem ścieków do istniejącego systemu kanalizacyjnego na terenie m. Kąty Wrocławskie, Pelcznica, Kąty Wrocławskie, OSIR.6220.20.2021 • Decyzja z dnia 27.12.2021 budowa dwóch podziemnych zbiorników na paliwa płynne o łącznej pojemności 120m³ na terenie firmy Gaz Petrol Sp. z o.o., działka nr 16/14, 16/16 AM-1, Kąty Wrocławskie, OSIR.6220.12.2, • Decyzja nr 18/2017 z dnia 28.11.2017 rozbudowa hali produkcyjnej i budynku biurowego zakładu CABINPLANT Sp. z o.o, działka nr 24, 25, Kąty Wrocławskie, 18/2017, OSIR.6224.14.2017 • Decyzja nr 15/2017 z dnia 17.08.2017 rozbudowa z przebudową hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową wraz z infrastrukturą towarzyszącą Zakładu Cedo Sp z o.o. zlokalizowanego przy ul. Nowowiejskiej 32, 55-080 Kąty Wrocławskie, działka 3/4, 3/6, 3/12, OSIR 6220.36.2016 • Decyzja nr 12/2016 z dnia 31.08.2016 wykonanie urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych, o zdolności poboru wody powyżej 10 m³/h w nowoodwierconej studni awaryjnej nr 8a na ujęciu wód podziemnych Torf Corporation Fabryka Leków w Kątach Wrocławskich, działka nr 1/5 AM-17, Kąty Wrocławskie, 12/2016, OSIR.6220.17.2016 • Decyzja nr 4/2016 z dnia 1.03.2016 prace przedprojektowe w zakresie połączenia dróg wojewódzkich nr 347 i 346 w ramach zadania: „Koncepcja skomunikowania A4 z S5 wraz z obwodnicą Obornik Śląskich”, Kąty Wrocławskie, 04/2016,

		OSIR.6220.31.2014 • Decyzja nr 17/2015 z dnia 9.11.2015 przebudowa, rozbudowa i modernizacja stacji paliw oraz towarzyszącej jej infrastruktury technicznej, na działce nr ewid. 3/3 AM-2 obręb Kąty Wrocławskie, działka nr 3/3 AM-2, Kąty Wrocławskie, 17/2015, OSIR.6220.14.2015 • Decyzja nr 14/2015 z dnia 15.10.2015 rozbudowa zakładu do produkcji tworzyw sztucznych na działce 4/4 i 4/7 AM-2, Kąty Wrocławskie, OSIR.6220.22.2015 • Decyzja nr 13/2015 z dnia 24.09.2015 budowa magazynu z częścią biurowo-socjalną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie TORF CORPORATION - Fabryka Leków Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 11 w Kątach Wrocławskich, działka nr 1/5 AM-17, Kąty Wrocławskie, 13/2015, OSIR.6220.18.201, • Decyzja nr 22/2014 z dnia 16.12.2014 rozbudowa zakładu do produkcji tworzyw sztucznych na działce 4/4 i 4/7 AM-2, Kąty Wrocławskie, OSIR.6220.37.2014 • Decyzja nr 4/2015 z dnia 16.03.2015 wymiana urządzeń technicznych tj. stalowego zbiornika podziemnego na paliwa płynne, działka nr 16/14 i 16/16 AM-16, Kąty Wrocławskie, 04/2015, OSIR.6220.43.2014 • Decyzja nr 5/2013 z dnia 2.05.2013 rozbudowa zakładu o nową halę produkcyjno-magazynową na działce 2/1 AM-17 Kąty Wrocławskie, OSIR.6220.17.2013 • Decyzja nr 11/2012 z dnia 1.10.2012 rozbudowa centrum logistycznego PERI w Kątach Wrocławskich na działce 160, 161/2, 162/2, AM-7, 6/3 i 7/3 AM-8 Kąty Wrocławskie, OSIR.6220.16.2012
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	UCHWAŁA NR XIX/482/20 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego oraz https://edzienniki.duw.pl/actbymonths (stan na 03.09.2024) brak uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji jest objęta zagrożeniem i ryzykiem powodziowym (https://serwis.wrosip.pl/imap/?gmap=gp3 stan na 30.11.2025) Brak na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je	Decyzja numer 2189/2020 Starosta Powiatu Wrocławskiego	

* Niepotrzebne skreślić.

wydał		
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Zgłoszenie budowy przyłącza wody z lipca 2021 roku	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Planowany termin 31.08.2027r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 26.11.2020r. Termin zakończenia prac budowlanych wraz z uzyskaniem prawa na użytkowanie: 31.08.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Pozwolenie na budowę obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną. Podzielone zostało przez dewelopera na dwa zadania inwestycyjne: Kwiatowe Zacisze –Zadanie inwestycyjne nr 1 – budynek 1, 2 Kwiatowe Zacisze –Zadanie inwestycyjne nr 2 – budynek 3, 4
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zespół budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oddalone od siebie o 8m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych to jest: - pomiar powierzchni w m2 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w 80% ze środków własnych inwestora w pozostałym zakresie ze środków pochodzących z otwartego rachunku powierniczego.	

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁶⁾	otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy -0,45%;
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez Bank Spółdzielczy w Oleśnicy (dalej: Bank), na podstawie zawartej dnia 2 stycznia 2026 roku pomiędzy Bank Spółdzielczy w Oleśnicy a Deweloperem Umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera (zwanego dalej „Rachunkiem” lub „OMRP”). Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP mogą zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy Bank przekaze Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez Bank, zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez Bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank Project Monitora działającego poprzez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wypłata środków z OMRP następuje na podstawie dyspozycji Dewelopera, przy czym każda dyspozycja podlega kontroli i zatwierdzeniu pod względem rzeczowym i finansowym. Zatwierdzenie dyspozycji pod względem rzeczowym i finansowym następuje po przeprowadzeniu kontroli dyspozycji wypłaty Dewelopera oraz załączonych do niego dokumentów przez Project Monitora działającego w imieniu Banku. Po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i potwierdzeniu powyższej okoliczności przez Project Monitora dyspozycje wypłaty środków nie będą podlegały kontroli pod kątem rzeczowym i finansowym. Wypłata środków następuje poprzez wypłaty z subkont nabywców zgodnie z mechanizmem wskazanym w Regulaminie prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera wydanym przez Bank, zgodnie z którym po zatwierdzeniu każdego kolejnego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego z subkonta każdego z nabywców możliwa jest wypłata do kwoty stanowiącej taki procent ceny ustalonej przez Dewelopera i nabywcę w umowie deweloperskiej, jaki odpowiada łącznemu procentowemu udziałowi potwierdzonych etapów w kosztach Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w Harmonogramie	

⁶⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust.8 ustawy z dnia 20 maja 2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Oleśnicy
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Kwiatowe Zacisze – Zadanie inwestycyjne nr 1 – budynki 1, 2 ETAP I Zakup nieruchomości, projekt uzyskanie pozwolenia na budowę, ogrodzenie budowy wraz z oznakowaniem, przyłącze prądu na cele budowlane, wytyczenie geodezyjne obiektu, prace ziemne, niwelacja terenu - 25% realizacji w terminie do 30.09.2024 - etap zakończony ETAP II Budynek nr.1, 2; wykonanie stanów „0” - wykonanie ław fundamentowych zbrojonych, ścian fundamentowych żelbetowych, izolacji, zasypianie i zagęszczenie wykopu, rozprowadzenie kanalizacji oraz wylanie płyty betonowej - 10% realizacji w terminie do 31.03.2025 - etap zakończony ETAP III Budynek nr.1, 2; ściany konstrukcyjne parteru, strop, balkony, ściany konstrukcyjne piętra, wieńce - 25% realizacji, w terminie do 30.11.2025r - etap zakończony ETAP IV Budynek nr.1, 2; schody żelbetowe, ściany działowe, kominy, dach konstrukcja i pokrycie - 15% realizacji w terminie do 31.10.2026 ETAP V Budynek nr.1, 2; montaż stolarki okiennej i drzwiowej,. Wykonanie instalacji elektrycznej oraz sanitarnej, wykonanie tynków wewnętrznych i posadzek - 15% realizacji w terminie do 31.03.2027 ETAP VI Budynek nr.1, 2; stan deweloperski - wykonanie elewacji budynków i ocieplenia oraz balustrady balkonów, wykonanie ocieplenia poddasza i zabudowy płytami g-k, wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej, przyłącza wody oraz sieci kanalizacyjnych, zagospodarowanie na terenie działki wód opadowych, zagospodarowanie terenu i wykonanie dojazdów do budynków, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie zakończenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezgłoszenie sprzeciwu przez właściwy organ)- 10% realizacji w terminie do 31.08.2027
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie stosuje waloryzacji ceny
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o deweloperskim funduszu gwarancyjnym	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o	Odstąpienie od umowy przez Dewelopera: 1. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy* : a) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej, za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru (przy czym potwierdzenie odbioru może być w postaci pisemnej lub elektronicznej), do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, b) w przypadku niestawienia się przez Nabywcę do odbioru Lokalu lub do zawarcia

Deweloperskim Gwarancyjnym	Funduszu	Umowy Przeniesienia Własności pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, za pomocą listu poleconego za potwierdzeniem odbioru (przy czym potwierdzenie odbioru może być w postaci pisemnej lub elektronicznej), w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 2. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy z przyczyn wskazanych powyżej, Deweloper, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zwróci na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę w załączniku nr 7 do Umowy, wszelkie środki otrzymane przez Dewelopera z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. W przypadku, gdy zwrot kwot będzie następował bezpośrednio z Rachunku Wirtualnego Nabywcy, zostanie on dokonany w sposób i w terminach, zgodnie z procedurą Banku. 3. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 1, ust. 2, ust. 3 oraz w § 6 ust. 3 Umowy, Deweloper, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zwróci na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę, wszelkie otrzymane przez Dewelopera z otwartego rachunku powierniczego kwoty oraz wszelkie kwoty wpłacone przez Nabywcę bezpośrednio Deweloperowi. W przypadku, gdy zwrot kwot będzie następował bezpośrednio z Rachunku Wirtualnego Nabywcy, zostanie on dokonany w sposób i w terminach, zgodnie z procedurą Banku. 4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy zwrot środków zgromadzonych na Indywidualnym Rachunku nastąpi: - w przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie art. 43 Nowej Ustawy Deweloperskiej przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, - w przypadku rozwiązania Umowy z innego powodu niż na podstawie art. 43 Nowej Ustawy Deweloperskiej, Strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku Powierniczym; Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa wyżej. Odstąpienie od umowy przez Nabywcę : 1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, jeżeli: - jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Nowej Ustawy Deweloperskiej; - jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Nowej Ustawy Deweloperskiej (tj. zmian wyżej wymienionych dokumentów, co do których Nabywca wyraził zgodę na ich włączenie do tej umowy i zostały w niej podkreślone wyraźnie w sposób jednoznaczny i widoczny); - jeżeli Deweloper nie doręczył, zgodnie z art. 21 i art. 22 Nowej Ustawy Deweloperskiej, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w tych dokumentach; - jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia niniejszej umowy; - jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Nowej Ustawy Deweloperskiej. 2. Nabywca ma ponadto prawo odstąpić od niniejszej umowy deweloperskiej: - w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu, w terminie określonym w niniejszej umowie deweloperskiej – przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Kupujący jest zobowiązany wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, a ponadto w przypadku odstąpienia od Umowy Kupujący zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. - w przypadku, gdyby Deweloper nie posiadał zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Nowej Ustawy Deweloperskiej (czyli zgody na wyodrębnienie/sprzedaż Przedmiotu umowy bez obciążeń hipotecznych) - w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy; - w przypadku, gdyby Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem/kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10
-------------------------------	----------	--

	ust. 1 Nowej Ustawy Deweloperskiej (tj. w przypadku wypowiedzenia umowy rachunku przez dotychczasowy bank powierniczy) - po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Nowej Ustawy Deweloperskiej, d. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Nowej Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie (tj. obowiązku poinformowania Nabywcy w terminie 10 dni od dnia zawarcia nowej umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą i przekazania mu oświadczenia o tym, że nowy rachunek jest rachunkiem powierniczym) - po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Nowej Ustawy Deweloperskiej (tj. informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec Banku prowadzącego Rachunek Powierniczy); e. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Nowej Ustawy Deweloperskiej (o których mowa również w § 13 Umowy); f. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej Przedmiotu Umowy, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Nowej Ustawy Deweloperskiej (o których mowa również w § 13 Umowy); g. jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie upadłego Dewelopera i zażądać od drugiej strony – Kupującego spełnienia świadczenia wzajemnego). h. w przypadku wzrostu ceny wskutek podwyżki stawek podatku VAT w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia niniejszej umowy, 3. Nabywca ma ponadto prawo odstąpić od Umowy w przypadku zmiany Ceny Przedmiotu Umowy, na warunkach i w terminach wskazanych w § 6 tej Umowy. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, jeśli wskutek obmiaru rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu Ostateczna Cena Całkowita brutto miałaby zmienić się o więcej niż 2%. - w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o pomiarze powykonawczym. 4. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym oraz zawierać będzie zgodę Kupującego na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczeń, wynikających z zawarcia Umowy. W przypadku odstąpienia Nabywcy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 tego paragrafu nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że Kupującemu wolno odstąpić od Umowy za zapłatą oznaczonej sumy, Umowa uważana jest za niezawartą, a Kupujący nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. <i>* - przez Umowę na potrzeby niniejszej tabeli – rozumie się umowę deweloperską</i>
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021r o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Spółdzielczym w Oleśnicy**, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Banku Spółdzielczego w Oleśnicy**
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Bank Spółdzielczy w Oleśnicy** korzysta także z następujących znaków towarowych:



Bank Spółdzielczy w Oleśnicy

Grupa BPS

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.